



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПеликанMarket

**Павильоны
на парковке**

Московская область, г. Пушкино,
Красноармейское шоссе, 101

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



DECATHLON

ТВОЙ СПОРТИВНЫЙ
МАГАЗИН decathlon.ru

Пеликан
Market

DeVita

МАКРАЯ

DOORS

Шатура

MOON

ДИВАНЫ
КУХНИ
СТОЛЫ
СТУЛЬИ
КРОВАТИ
ШКАФЫ

КУХНИ

ВЕНИКИ ДЛЯ БАНИ
СЕТКА
КОМБИКОРМ

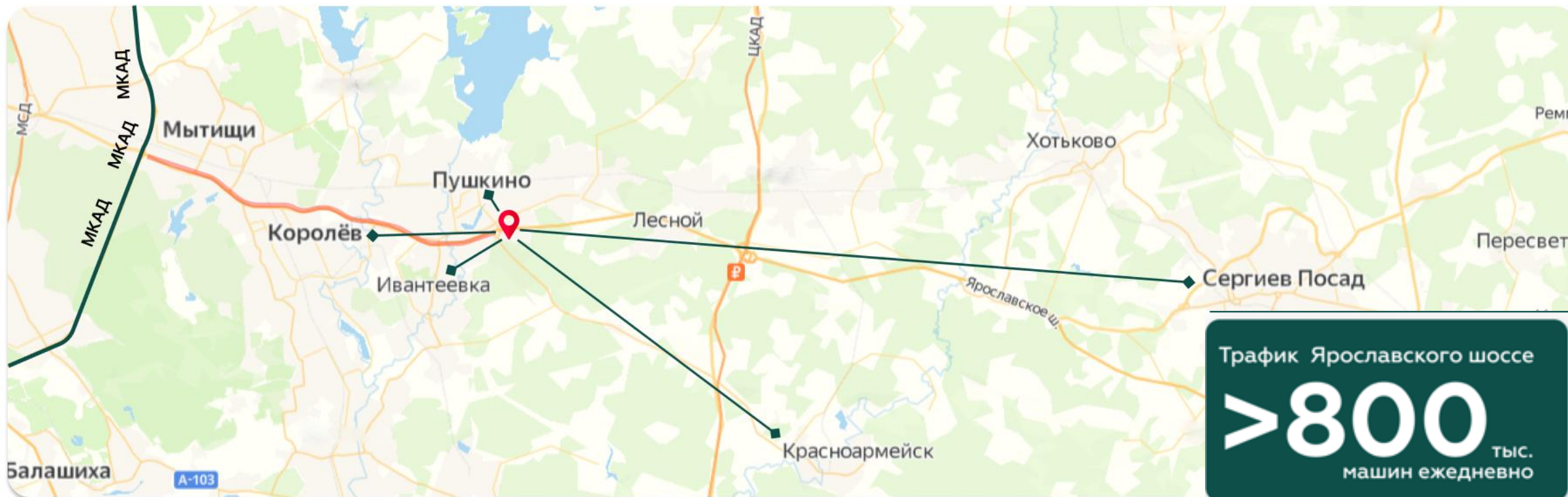
КПД
КАМИНЫ
ПЕЧИ
Дымоходы

ПИК КДРВ

МИЛИТАРИСТ

Месторасположение

ОБЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино (менее 2 км. до центра города)

Первая линия «вечерней» стороны Ярославского шоссе (одна из самых интенсивных транспортных магистралей)

Выгодное соседство с торговыми объектами на территории ритейл-парка «Пушкино»

К 2027 году завершится проект по расширению дороги с 4 до 8 полос на участке от Красноармейского ш. до Старого Ярославского шоссе (возле МЦ)



Месторасположение РИТЕЙЛ-ПАРК «ПУШКИНО ПАРК»



МЦ «ПеликанMarket» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

ТРЦ «Пушкино Парк» (2 этажа, 45 000 м²)

Гипермаркет Leroy Merlin (18 000 м²)

Гипермаркет «Лемана ПРО» (18 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (7 000 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно – и точка»

АЗС Teboil

Автокомплекс с автоматизированной мойкой и
детейлинг-центром Chisto Kristo

Средний суммарный трафик
ритейл-парка / месяц

1,1 млн. человек

Целевая аудитория

Пол

Женский	70%
Мужской	30%

Возраст

35-54 года

Работа

Москва
Московская область

Уровень дохода

Средний
Выше среднего

Жители

Пушкинский г.о.
г. Сергиев - Посад
г. Королев
г. Ивантеевка

Покупатели

«Глобус»
«Пушкино Парк»
«Лемана ПРО»
Chisto Kristo
«Дарвин»



Маркетинг и Реклама

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- Билборды (Пушкино, Королев, Ярославское шоссе)
- Реклама в общественном транспорте и на остановках (Пушкино)
- Реклама на территории ТРЦ «Пушкино Парк»

DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЕ

- SMM
- Реклама в геосервисах Яндекс
- SMS-рассылка акции



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мастер-классы



ПРОМО-МЕРОПРИЯТИЯ

Стимулирующие акции



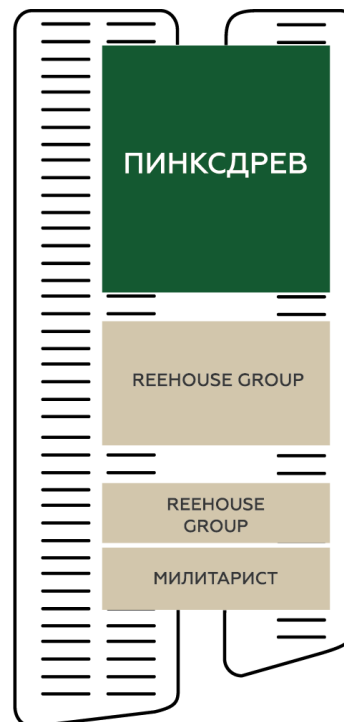
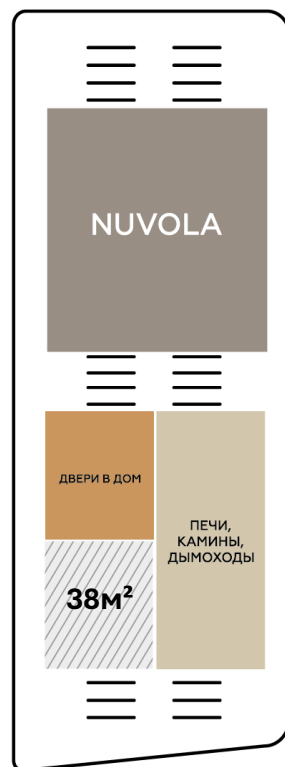
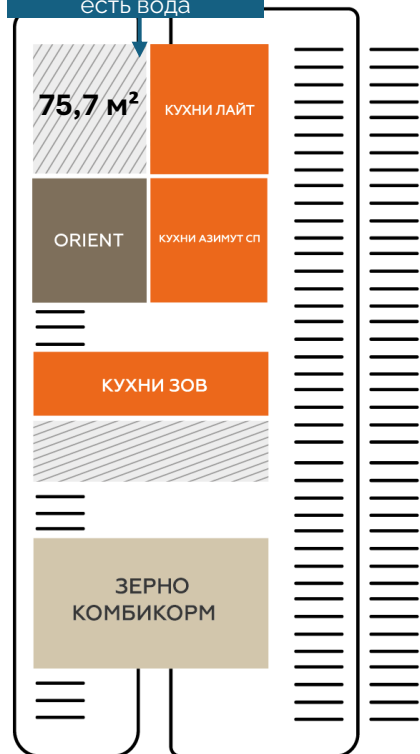
ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

Активности с компаниями смежных отраслей:
застройщики /управляющие компании ЖК и риэлторские агентства, «соседи»
ритейл-парка «Пушкино» + соседи по ритейл-парку «Пушкино»

Схема территории павильонов Мебельного Центра «ПеликанMarket»



В этом павильоне
есть вода



ДВЕРИ

ДВЕРИ В ДОМ

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

ПИНКСДРЕВ

КРОВАТИ И МАТРАСЫ

NUVOLA

САДОВАЯ МЕБЕЛЬ

REEHOUSE GROUP

ORIENT

КУХНИ

КУХНИ ЗОВ

КУХНИ АЗИМУТ СП

КУХНИ ЛАЙТ

ДРУГОЕ

ЗЕРНО, КОМБИКОРМ

МИЛИТАРИСТ (одежда и снаряжение)

ПЕЧИ, КАМИНЫ, ДЫМОХОДЫ

REEHOUSE GROUP (мебель для HoReCa)

250 кг/м² максимальная нагрузка на пол





МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПеликанMarket

Преимущества аренды павильонов

Подробности о техническом оснащении торговых павильонов и условиях аренды можно уточнить у специалистов департамента аренды

- 1 Привлекательная локация
- 2 Панорамное остекление
- 3 Отсутствие ограничений в режиме работы магазина
- 4 Возможность создавать индивидуальный и неповторимый дизайн интерьера магазина
- 5 Возможность воспользоваться полным спектром услуг по эксплуатационному обслуживанию и клининговым услугам через управляющую компанию МЦ «ПеликанMarket»
- 6 Все помещения полностью технически оснащены
- 7 Отсутствие ограничений в категории товаров
- 8 Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Контакты

По вопросам аренды

- **Директор департамента аренды**
Юлия Калинович
+7 (925) 309-81-99
y.kalinovich@pelican-mrkt.ru

- **Менеджер по аренде**
Любовь Христофориди
+7 (925) 180-29-90
l.khristoforidi@pelican-mrkt.ru

По вопросам маркетинга

- **Директор по маркетингу**
Анна Ромашина
+7 (916) 854-46-93
a.romashina@pelican-mrkt.ru

