



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПеликанMarket

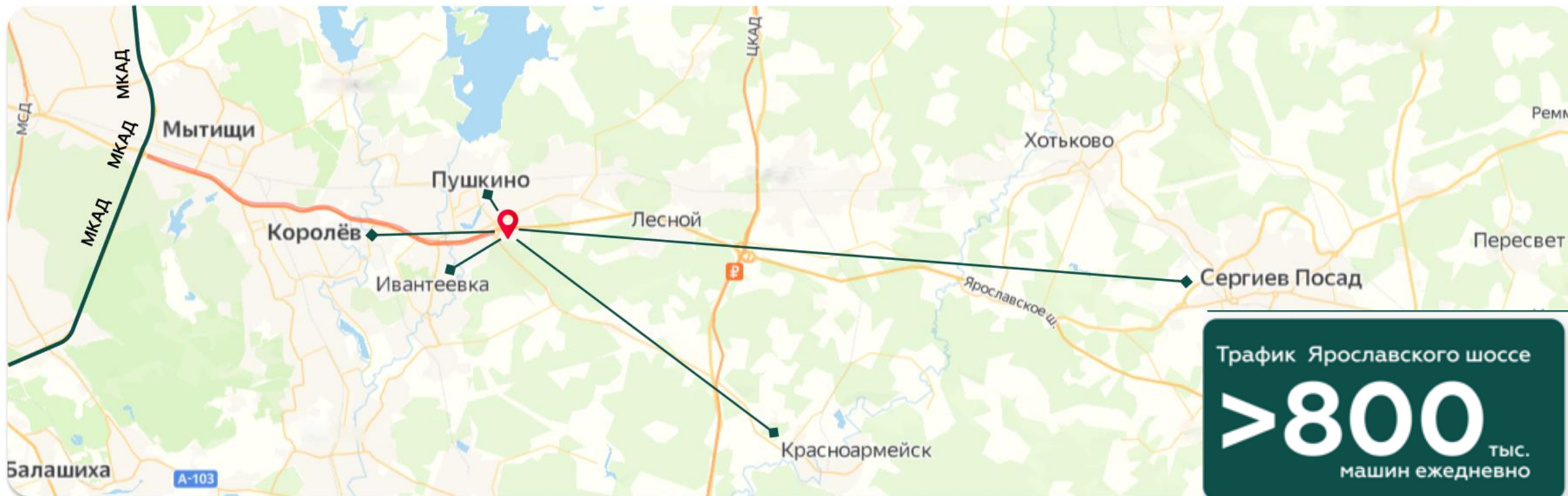
Павильоны на парковке

Московская область, г. Пушкино,
Красноармейское шоссе, 101



Месторасположение

ОБЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино (менее 2 км. до центра города)

Первая линия «вечерней» стороны Ярославского шоссе
(одна из самых интенсивных транспортных магистралей)

Выгодное соседство с торговыми объектами
на территории ритейл-парка «Пушкино»

К 2027 году завершится проект
по расширению дороги с 4 до
8 полос на участке от
Красноармейского ш. до
Старого Ярославского шоссе
(возле МЦ)



Месторасположение РИТЕЙЛ-ПАРК «ПУШКИНО ПАРК»



МЦ «ПеликанMarket» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

ТРЦ «Пушкино Парк» (2 этажа, 45 000 м²)

Гипермаркет «Лемана ПРО» (18 000 м²)

Гипермаркет «Глобус» (32 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (7 000 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно – и точка»

АЗС Teboil

Автокомплекс с автоматизированной мойкой и
детейлинг-центром Chisto Kristo

Средний суммарный трафик
ритейл-парка / месяц

1,1млн. человек

Целевая аудитория

Пол

Женский	70%
Мужской	30%

Возраст

35-54 года

Работа

Москва
Московская область

Уровень дохода

Средний
Выше среднего

Жители

Пушкинский г.о.
г. Сергиев - Посад
г. Королев
г. Ивантеевка

Покупатели

«Глобус»
«Пушкино Парк»
«Лемана ПРО»
Chisto Kristo
«Дарвин»



Маркетинг и Реклама

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- Билборды (Пушкино, Королев, Ярославское шоссе)
- Реклама в общественном транспорте и на остановках (Пушкино)
- Реклама на территории ТРЦ «Пушкино Парк»

DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЕ

- SMM
- Реклама в геосервисах Яндекс
- SMS-рассылка акции



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мастер-классы



ПРОМО-МЕРОПРИЯТИЯ

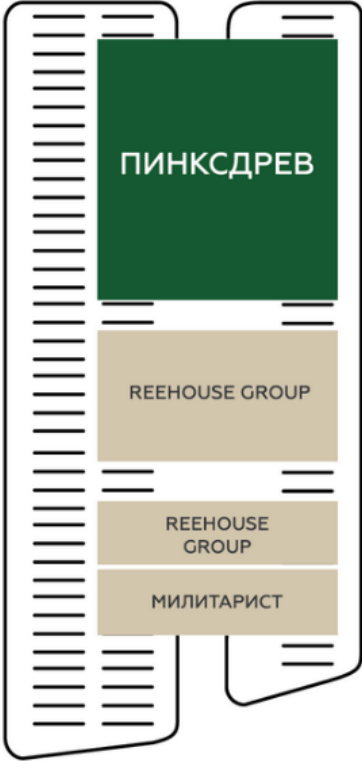
Стимулирующие акции



ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

Активности с компаниями смежных отраслей:
застройщики /управляющие компании ЖК и риэлторские агентства, «соседи»
ритейл-парка «Пушкино» + соседи по ритейл-парку «Пушкино»

Схема территории павильонов Мебельного Центра «ПеликанMarket»



КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

ПИНКСДРЕВ

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

КРАСКИ.РУ

ДРУГОЕ

ЗЕРНА, КОМБИКОРМА

МИЛИТАРИСТ (одежда и снаряжение)

ПЕЧИ, КАМИНЫ, ДЫМОХОДЫ

REEHOUSE GROUP (мебель для HoReCa)

ДВЕРИ

ДВЕРИ В ДОМ

КУХНИ

КУХНИ ЗОВ

КУХНИ РУСИЧ

КУХНИ АЗИМУТ СП

КУХНИ ЛАЙТ

КРОВАТИ И МАТРАСЫ

NUVOLA

250 кг/м² максимальная
нагрузка
на пол





Преимущества аренды павильонов

Подробности о техническом оснащении торговых павильонов и условиях аренды можно уточнить у специалистов департамента аренды

1

Привлекательная локация

2

Панорамное остекление

3

Отсутствие ограничений в режиме работы магазина

4

Возможность создавать индивидуальный и неповторимый дизайн интерьера магазина

5

Возможность воспользоваться полным спектром услуг по эксплуатационному обслуживанию и клининговым услугам через управляющую компанию МЦ «ПеликанMarket»

6

Все помещения полностью технически оснащены

7

Отсутствие ограничений в категории товаров

8

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Контакты

По вопросам аренды

● **Директор департамента аренды**
Юлия Калинович
+7 (925) 309-81-99
y.kalinovich@pelican-mrkt.ru

● **Менеджер по аренде**
Любовь Христофорида
+7 (925) 180-29-90
l.khristoforidi@pelican-mrkt.ru

● **Менеджер по аренде**
Светлана Леонова
+7 (925) 017 – 88 – 94
s.leonova@pelican-mrkt.ru

По вопросам маркетинга

● **Директор по маркетингу**
Анна Ромашина
+7 (916) 854-46-93
a.romashina@pelican-mrkt.ru

