

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Пеликан
arket

Мария
КУХНИ И ШКАФЫ

mr.
DOORS
АТЕЛЬЕ МЕБЕЛИ

шатура
мебель

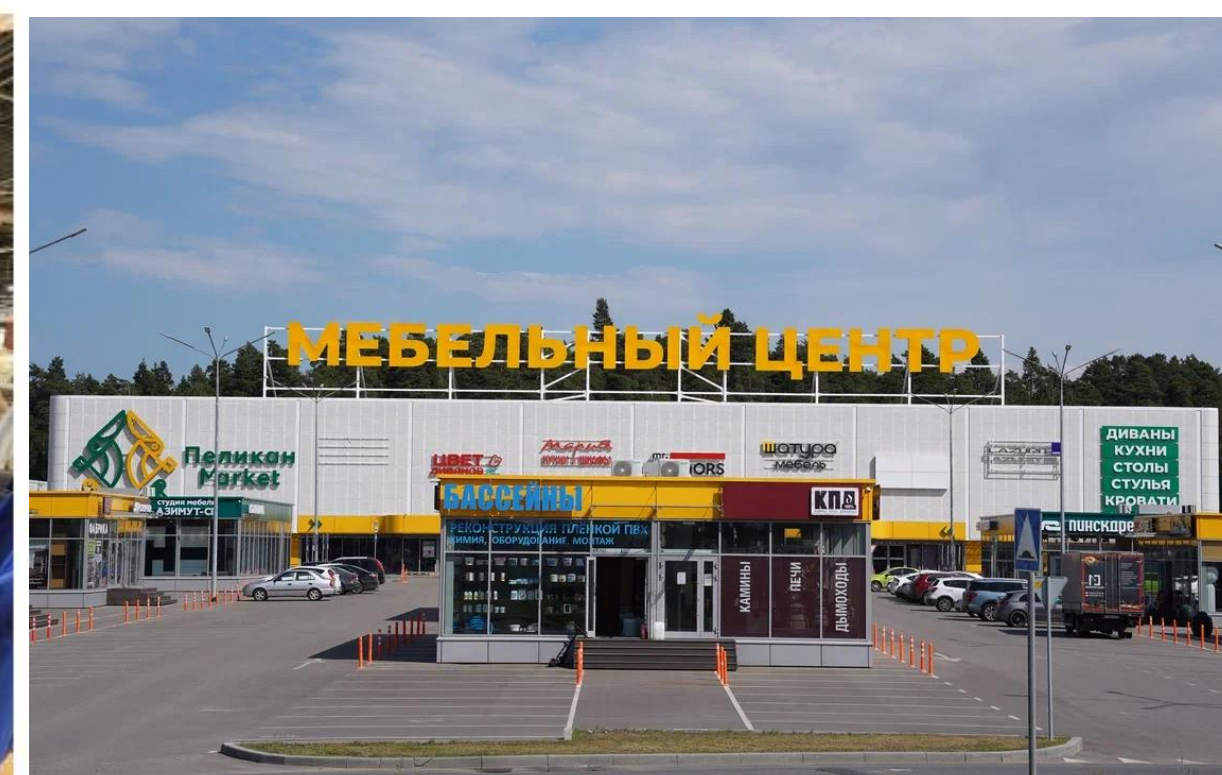


МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Пеликан Market

Об объекте

| | |
|---|-----------------------|
| Открытие | Октябрь 2022 |
| Формат | Открытое пространство |
| Торговый уровень | 1 этаж |
| Высота потолка (допустимая для монтажных работ) | 4 метра |
| Арендопригодная площадь | 4 840 м ² |
| Посещаемость в будни (средний показатель) | 630 чел |
| Посещаемость в выходные (средний показатель) | 1 100 чел |



Московская область, г. Пушкино,
Красноармейское шоссе, 101

Месторасположение РИТЕЙЛ-ПАРК «ПУШКИНО ПАРК»



МЦ «ПеликанMarket» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

ТРЦ «Пушкино Парк» (2 этажа, 45 000 м²)

Гипермаркет Leroy Merlin (18 000 м²)

Гипермаркет «Лемана ПРО» (18 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (7 000 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно – и точка»

АЗС Teboil

Автокомплекс с автоматизированной мойкой и
детейлинг-центром Chisto Kristo

Средний суммарный трафик
ритейл-парка / месяц

1,1 млн. человек

Месторасположение

Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино
менее 2 км. до центра города

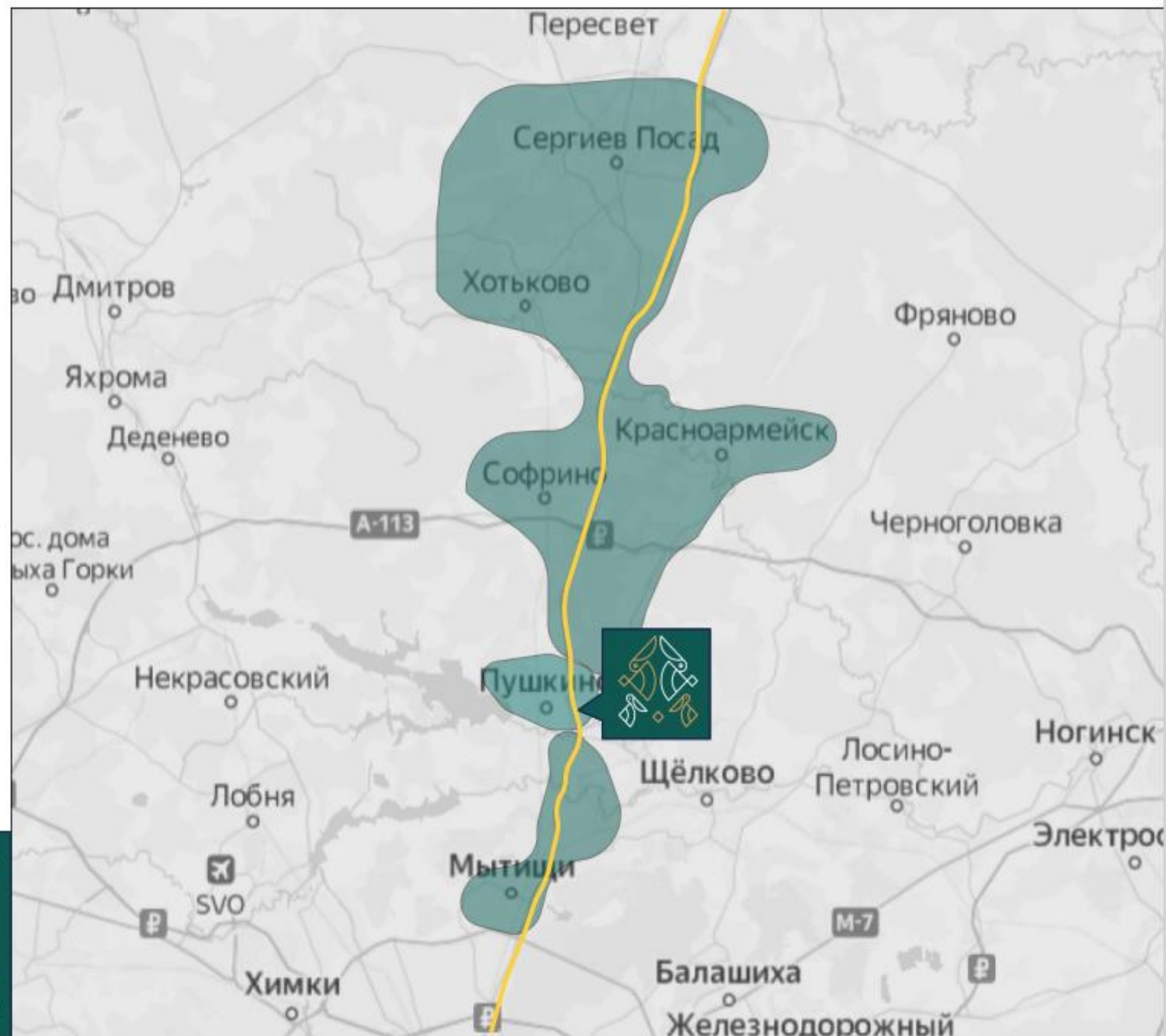
Первая линия «вечерней» стороны Ярославского шоссе
одна из самых интенсивных транспортных магистралей

Выгодное соседство с торговыми объектами на территории ритейл-парка «Пушкино»

Трафик Ярославского шоссе

> 800 Тыс.
Машин ежедневно

 Ярославское шоссе  Охватываемый трафик



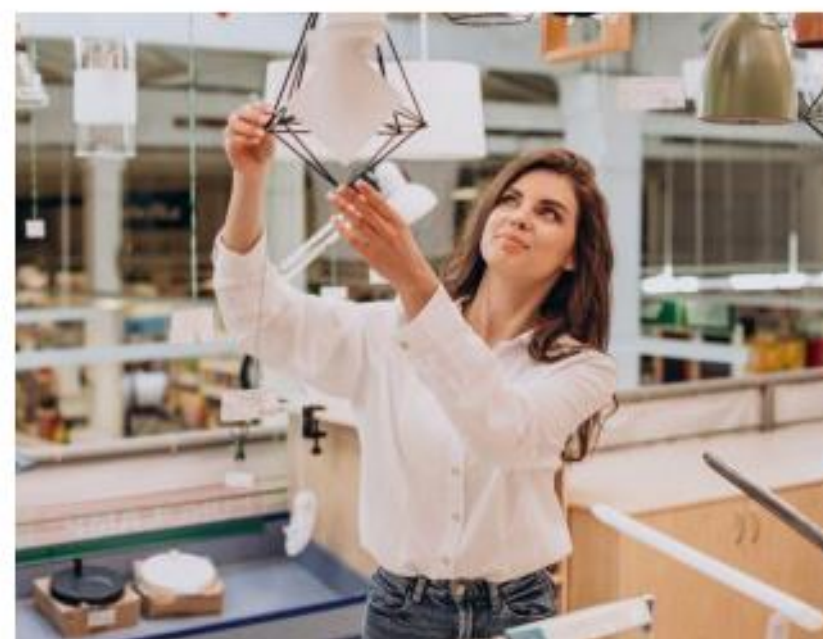
Целевая аудитория

Женщины 70%

Возраст 35 – 54 года

Семьи с детьми 70%

**Уровень дохода Средний
Средний +**



Маркетинг и Реклама

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- Билборды (Пушкино, Королев, Ярославское шоссе)
- Реклама в общественном транспорте и на остановках (Пушкино)
- Реклама на территории ТРЦ «Пушкино Парк»

DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЕ

- SMM
- Реклама в геосервисах Яндекс
- SMS-рассылка акции



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мастер-классы



ПРОМО-МЕРОПРИЯТИЯ

Стимулирующие акции



ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

Активности с компаниями смежных отраслей: застройщики /управляющие компании ЖК и риэлторские агентства, «соседи» ритейл-парка «Пушкино» + соседи по ритейл-парку «Пушкино»

Категории магазинов



Столы и стулья



Мягкая мебель



Кухни



Корпусная мебель

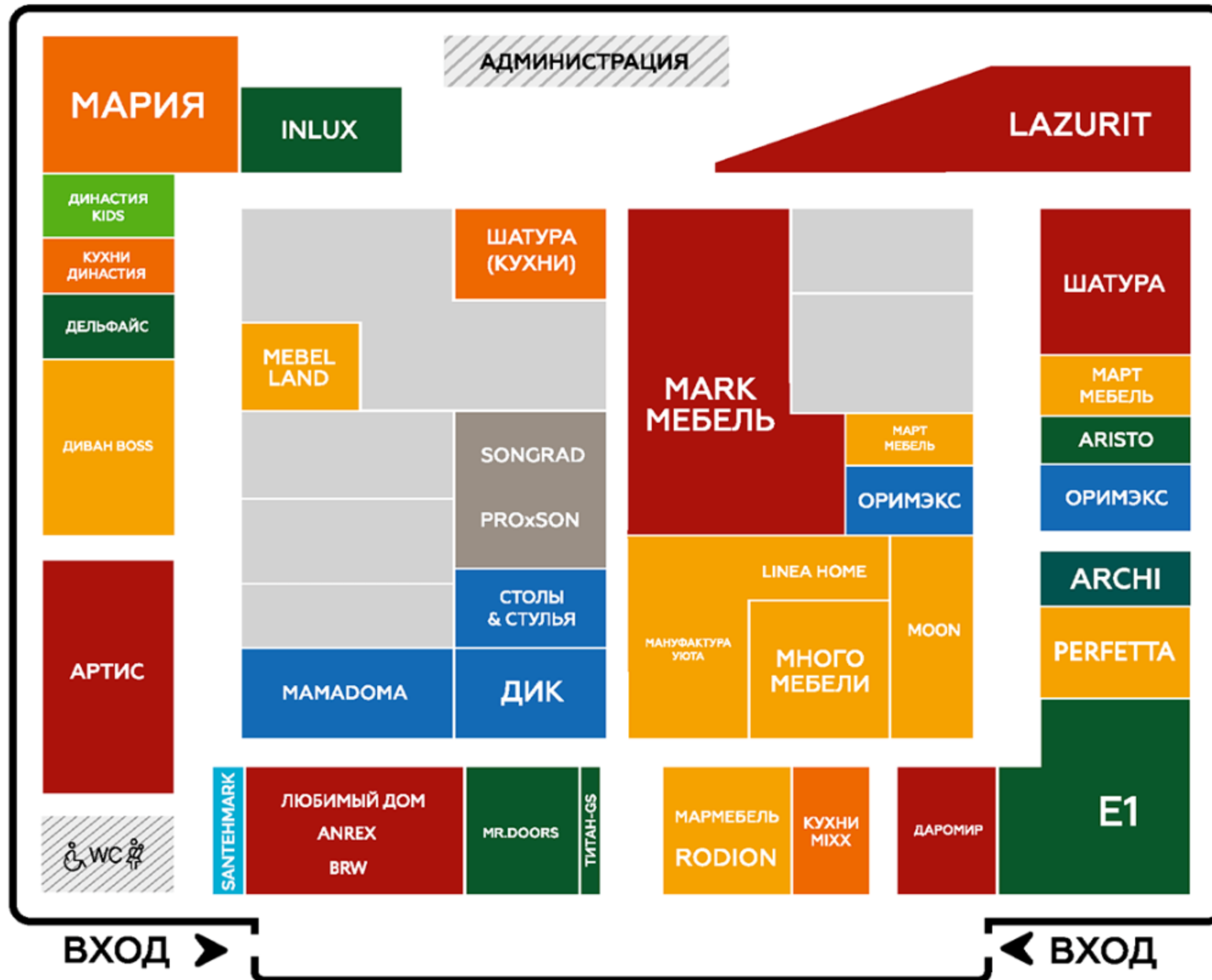


Кровати и матрасы

Арендаторы мебельного центра



Планировка Мебельного Центра



МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ

- ДИВАН BOSS
- МАНУФАКТУРА УЮТА
- МАРМЕБЕЛЬ
- МАРТ МЕБЕЛЬ
- LINEA HOME
- MEBEL LAND
- PERFETTA
- RODION
- MOON

ДЕТСКАЯ МЕБЕЛЬ

- ДИНАСТИЯ KIDS

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

- ДЕЛЬФАЙС
- ПИНКСДРЕВ
- ТИТАН-GS
- АРЧИ
- АРИСТО
- E1
- INLUX
- MR.DOORS

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ, САНТЕХНИКА

- САНТЕHМАRК

МЯГКАЯ И КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

- АРТИС
- ДАРОМИР
- ШАТУРА
- LAZURIT
- MARK МЕБЕЛЬ
- МНОГО МЕБЕЛИ
- ЛЮБИМЫЙ ДОМ
- ANREX
- BRW

КРОВАТИ И МАТРАСЫ

- NUVOLA
- PROxSON
- SONGRAD

Контакты

По вопросам аренды

- **Директор департамента аренды**

Юлия Калинович

+7 (925) 309-81-99

y.kalinovich@pelican-mrkt.ru

- **Менеджер по аренде**

Филимонова Елена

+7 (925) 017-88-94

e.filimonova@pelican-mrkt.ru

По вопросам маркетинга

- **Маркетолог**

Анна Ромашина

+7 (916) 854-46-93

a.romashina@pelican-mrkt.ru

