



**ПЕЛИКАН**  
*мебель и товары для дома*  
**MARKET**

Начало строительства  
октябрь 2021 года

Открытие ТЦ  
сентябрь 2022 года

Московская область, г. Пушкино,  
Красноармейское шоссе, вл. 106

Ритейл-парк  
«Пушкино»

«ПеликанMarket» — просторный специализированный центр мебели и товаров для дома в составе популярного ритейл-парка «Пушкино» рядом с активно растущими микрорайонами города предлагает арендаторам индивидуальный подход, стабильную рекламную поддержку и качественный поток потенциальных клиентов. Минимальные вложения в новые помещения, не требующие ремонтных работ, обширная парковка и транспортная доступность делают аренду в «ПеликанMarket» удачным стратегическим решением!



1 уровень  
торговый

GBA

6 000 кв.м

GLA

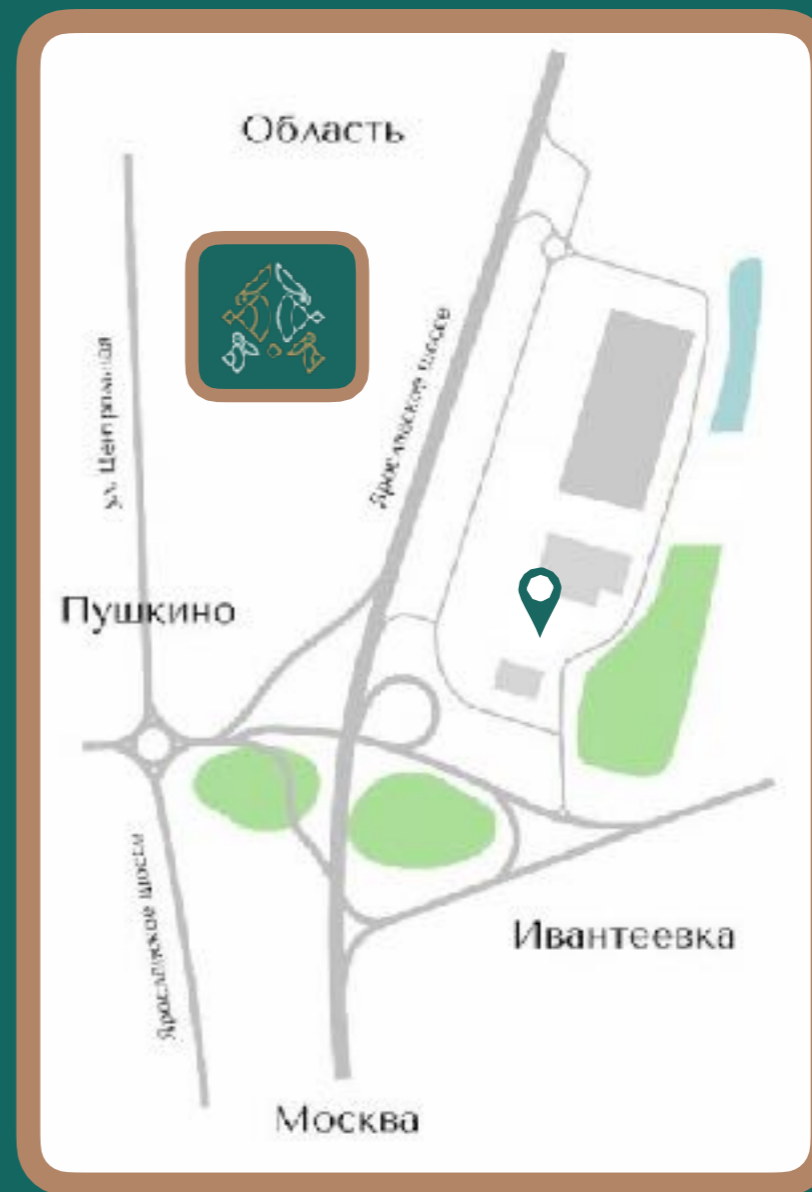
4 840 кв.м

Ритейл-парк

«Пушкино»

## Месторасположение

- В 15 км от МКАД на одной из самых интенсивных транспортных магистралей – Ярославском шоссе.
- На первой линии «вечерней» стороны Ярославского шоссе.
- На главном въезде в город Пушкино.
- Имеет превосходную визуальную и транспортную доступность, удобные подъездные пути.
- Для удобства посетителей от ж/д станции «Пушкино» до ритейл-парка курсируют городские маршруты общественного транспорта.

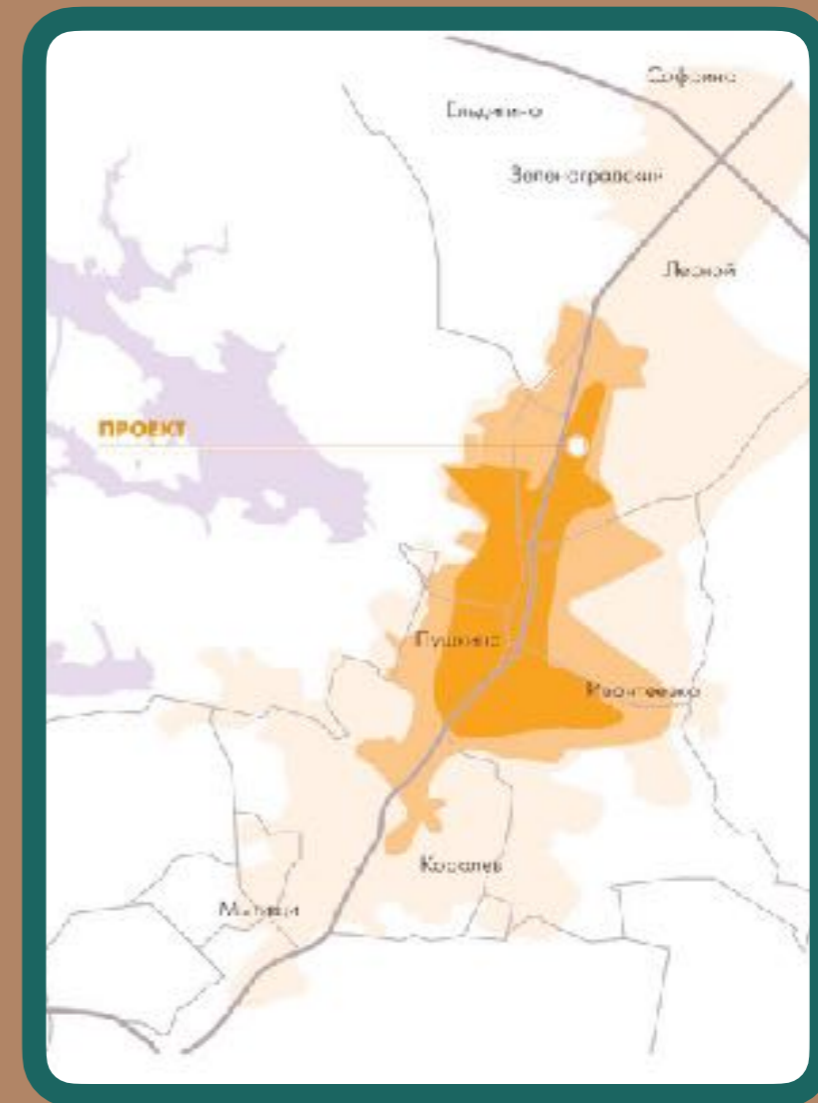


## Зона охвата

В зонах охвата ритейл-парка в пределах 20-минутной транспортной доступности проживает более 700 тыс. человек (население городов Пушкино, Королев, Мытищи, Ивантеевка, Софрино Красноармейск и пр.).

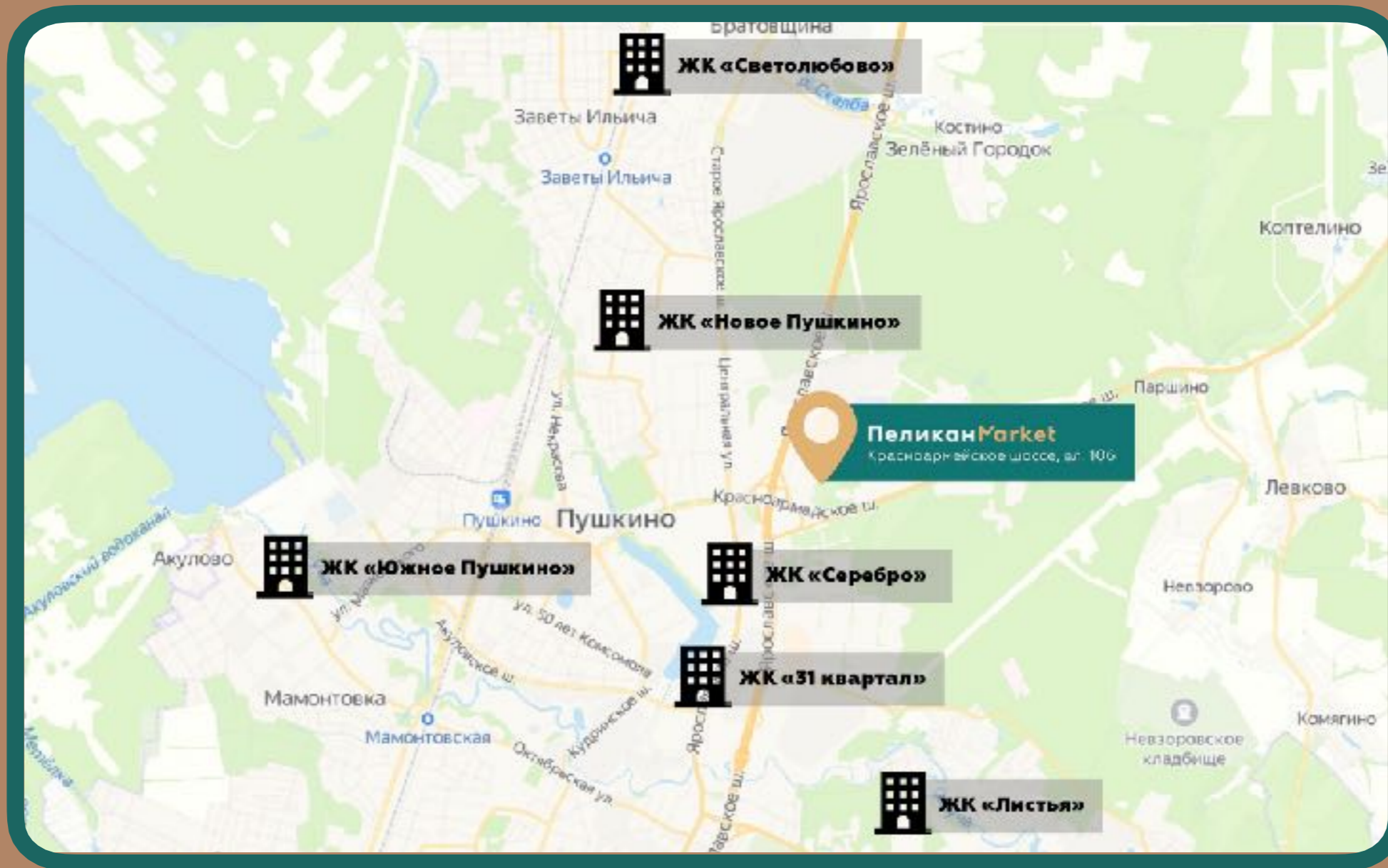
Общая численность населения в трех зонах охвата составляет – 735 000 человек.

Зона охвата	Время в пути	Население	%
Первичная зона	15 минут	140 000	19 %
Вторичная зона	25 минут	110 000	15 %
Третичная зона	40 минут	485 000	66 %
ВСЕГО	—	735 000	100 %



## Зона охвата

Активная застройка по Ярославскому направлению позволит увеличить численность охваченного населения.



Ритейл-парк  
«Пушкино»

## Ритейл-парк

Центр мебели и товаров для дома «ПеликанMarket» войдет в состав крупного ритейл-парка и эффективно дополнит его концепцию. На территории также расположены:

- ТРЦ «Пушкино Парк»;
- гипермаркет Globus;
- UNIQLO – первый в России магазин формата roadside;
- гипермаркет строительных материалов и товаров для дома Leroy Merlin;
- гипермаркет спортивных товаров Decathlon;
- первая в России кофейня Starbucks в формате drive-thru;
- садовый центр «Дарвин»;
- АЗС, автомоечный комплекс и шиномонтаж VIP-класса Chisto Kristo;
- McDonald's и KFC.





**ПЕЛИКАН**  
*мебель и товары для дома*  
**MARKET**



Ритейл-парк  
«Пушкино»







**ПЕЛИКАН**  
мебель и товары для дома  
**MARKET**

## Контакты

Калинович Юлия  
Директор департамента аренды тел.:  
+7 (925) 309-81-99  
[y.kalinovich@pelican-mrkt.ru](mailto:y.kalinovich@pelican-mrkt.ru)

Сячинова Лидия  
Менеджер по аренде  
тел.: +7 (925) 180-29-90  
[l.syachinova@pelican-mrkt.ru](mailto:l.syachinova@pelican-mrkt.ru)

Ритейл-парк  
«Пушкино»





Спасибо за внимание!