



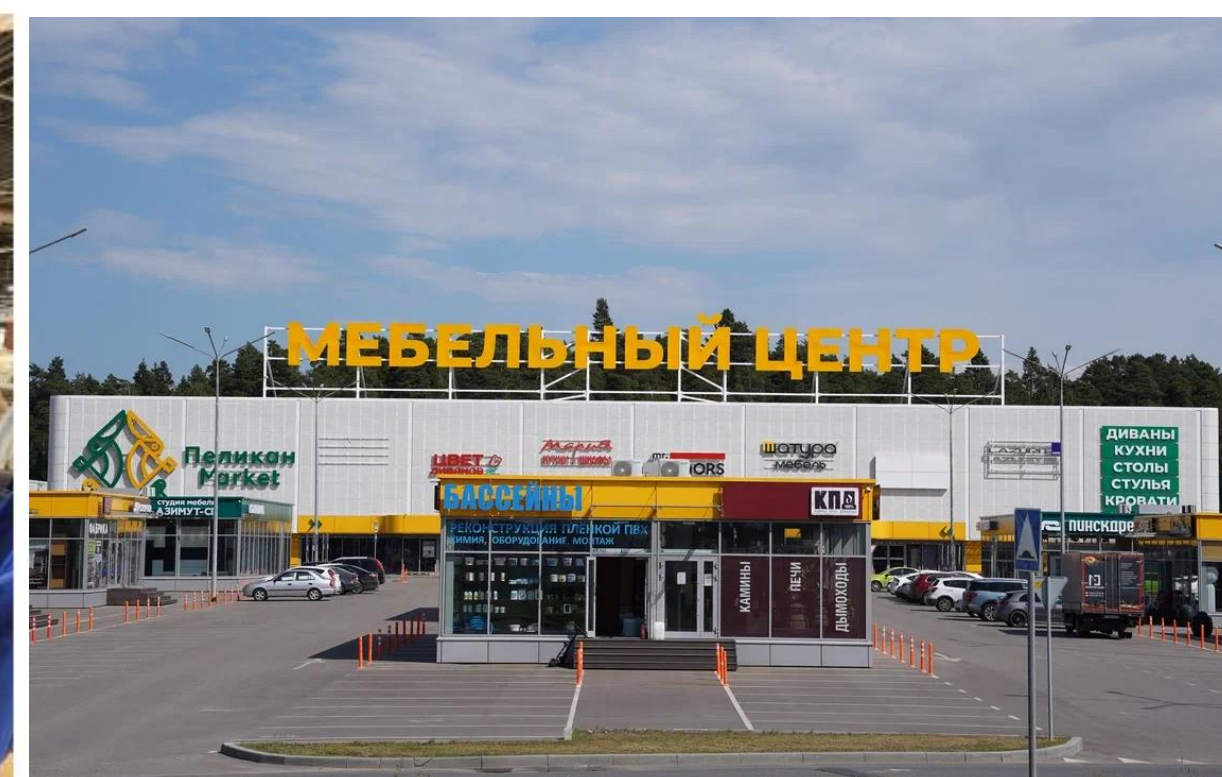
МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПеликанMarket

Об объекте



Открытие	Октябрь 2022
Формат	Открытое пространство
Торговый уровень	1 этаж
Высота потолка (допустимая для монтажных работ)	4 метра
Арендопригодная площадь	4 840 м ²
Посещаемость в будни (средний показатель)	630 чел
Посещаемость в выходные (средний показатель)	1 100 чел

Московская область, г. Пушкино,
Красноармейское шоссе, 101





Месторасположение РИТЕЙЛ-ПАРК «ПУШКИНО ПАРК»



МЦ «ПеликанMarket» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

ТРЦ «Пушкино Парк» (2 этажа, 45 000 м²)

Гипермаркет «Лемана ПРО» (18 000 м²)

Гипермаркет «Глобус» (32 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (7 000 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно – и точка»

АЗС Teboil

Автокомплекс с автоматизированной мойкой и
детейлинг-центром Chisto Kristo

Средний суммарный трафик
ритейл-парка / месяц

1,1млн. человек

Месторасположение

Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино
менее 2 км. до центра города

Первая линия «вечерней» стороны Ярославского
шоссе

одна из самых интенсивных транспортных магистралей

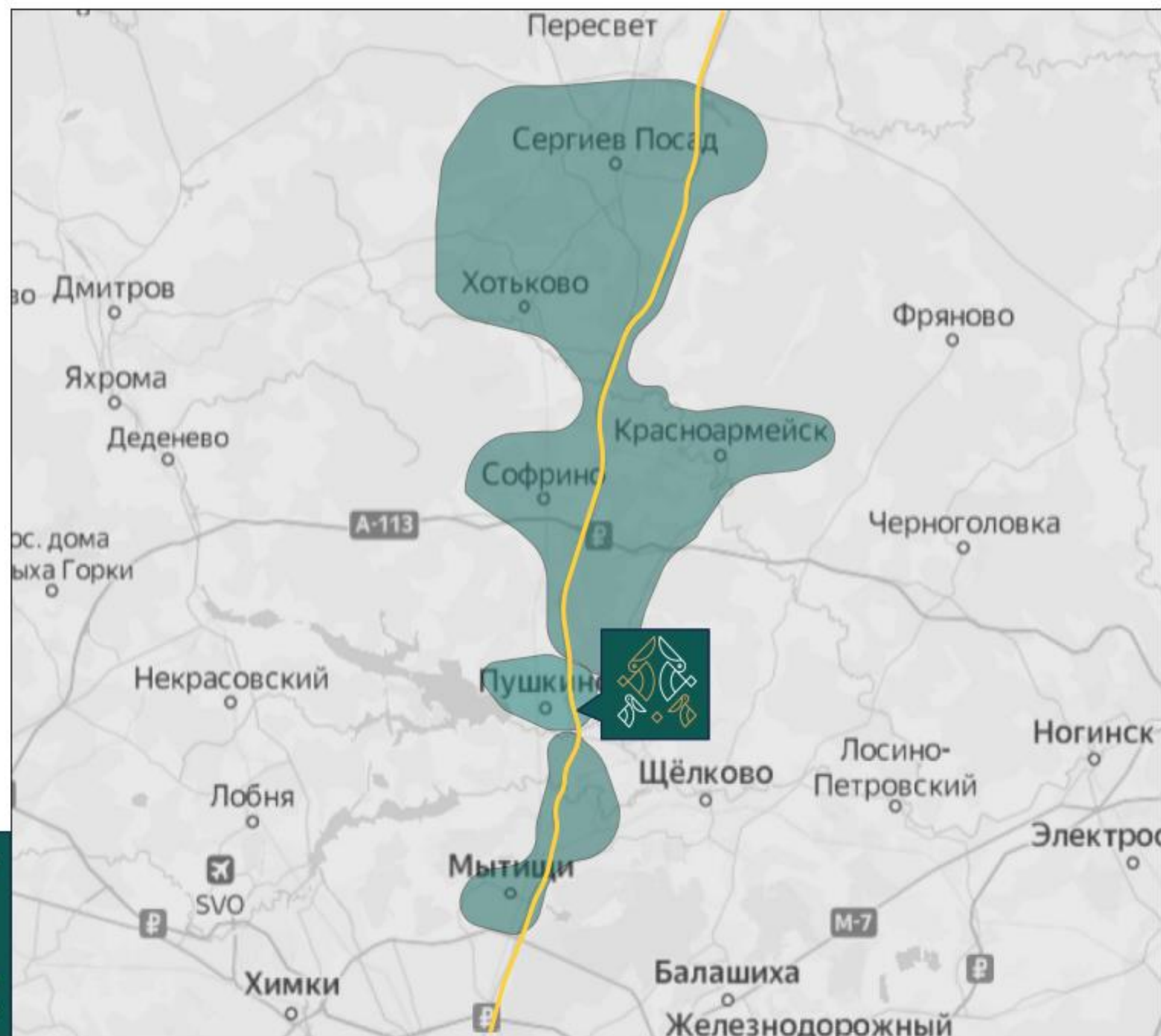
Выгодное соседство с торговыми объектами на
территории ритейл-парка «Пушкино»

Трафик Ярославского шоссе

> 800 Тыс.
Машин ежедневно

Ярославское
шоссе

Охватываемый
трафик



Целевая аудитория

Женщины 70%

Возраст 35 – 54 года

Семьи с детьми 70%

**Уровень дохода Средний
Средний +**



Маркетинг и Реклама

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

- Билборды (Пушкино, Королев, Ярославское шоссе)
- Реклама в общественном транспорте и на остановках (Пушкино)
- Реклама на территории ТРЦ «Пушкино Парк»

DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЕ

- SMM
- Реклама в геосервисах Яндекс
- SMS-рассылка акции



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мастер-классы



ПРОМО-МЕРОПРИЯТИЯ

Стимулирующие акции



ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

Активности с компаниями смежных отраслей:
застройщики /управляющие компании ЖК и риэлторские агентства, «соседи»
ритейл-парка «Пушкино» + соседи по ритейл-парку «Пушкино»

Категории магазинов



Столы и стулья



Мягкая мебель



Кухни



Корпусная мебель

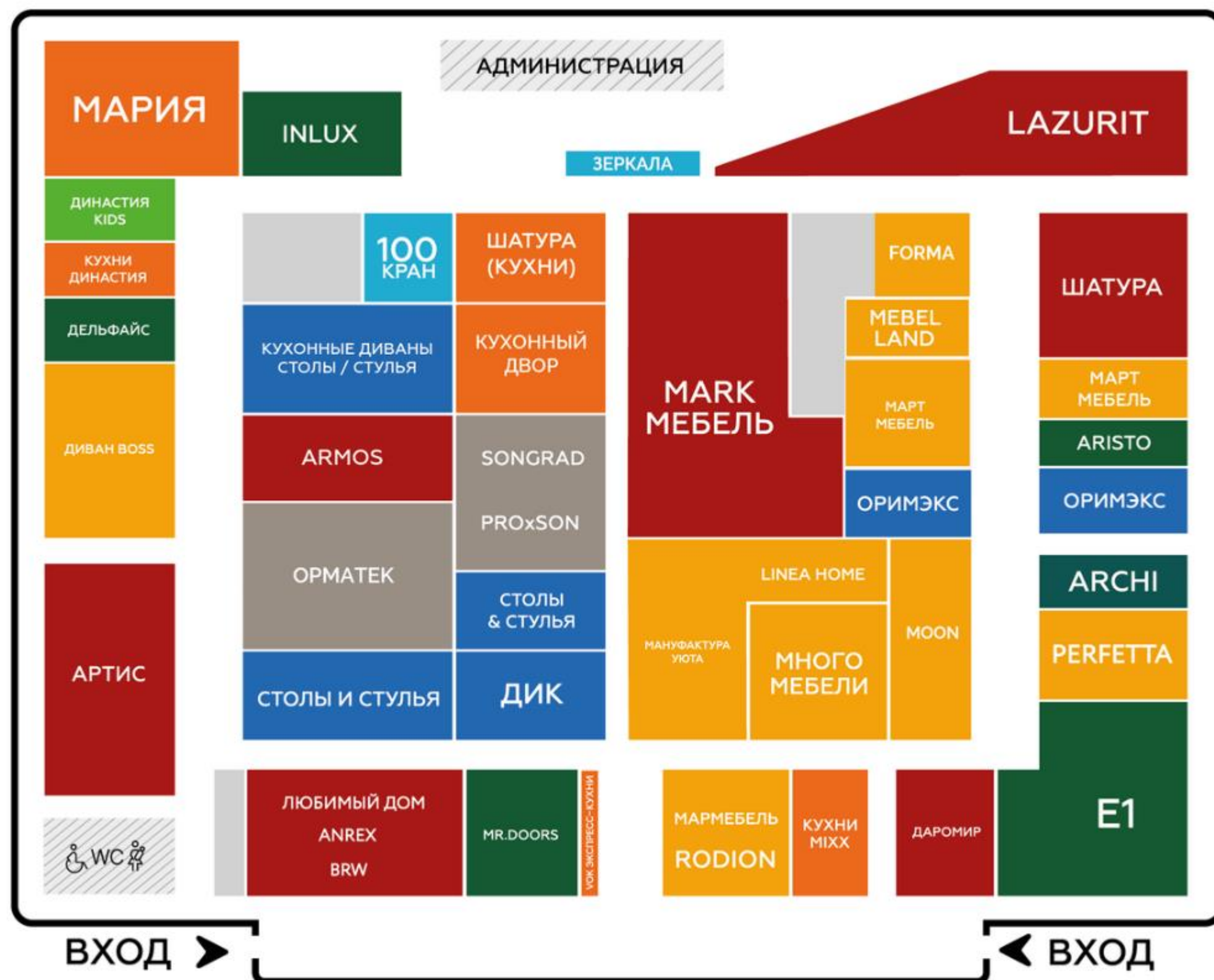


Кровати и матрасы

Арендаторы мебельного центра



Планировка Мебельного Центра



МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ

- ДИВАН BOSS
- МАНУФАКТУРА УЮТА
- МАРМЕБЕЛЬ
- МАРТ МЕБЕЛЬ
- MOON
- LINEA HOME
- MEBEL LAND
- PERFETTA
- RODION
- FORMA

КУХНИ

- ШАТУРА (КУХНИ)
- МАРИЯ
- КУХНИ ДИНАСТИЯ
- КУХНИ MIXX
- КУХОННЫЙ ДВОР
- КУХОННЫЙ ДВОР
- VOK ЭКСПРЕСС-КУХНИ

ДЕТСКАЯ МЕБЕЛЬ

- ДИНАСТИЯ KIDS

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

- ДЕЛЬФАЙС
- ARCHI
- ARISTO
- E1
- INLUX
- MR.DOORS

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ, САНТЕХНИКА

- 100КРАН
- СТОЛИЧНАЯ ФАБРИКА СТЕКЛА И ЗЕРКАЛ

СТОЛЫ И СТУЛЬЯ

- ДИК
- ОРИМЭКС
- СОБРАНИЕ
- СТОЛЫ & СТУЛЬЯ
- СТОЛЫ / СТУЛЬЯ
- СТОЛЫ И СТУЛЬЯ

МЯГКАЯ И КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

- АРТИС
- ДАРОМИР
- ШАТУРА
- LAZURIT
- MARK МЕБЕЛЬ
- МНОГО МЕБЕЛИ
- ЛЮБИМЫЙ ДОМ
- ANREX
- BRW
- ARMOS

КРОВАТИ И МАТРАСЫ

- PROxSON
- SONGRAD
- ORMATEK

- АДМИНИСТРАЦИЯ
- ТУАЛЕТ

Контакты

По вопросам аренды

- **Директор департамента аренды**

Юлия Калинович

+7 (925) 309-81-99

y.kalinovich@pelican-mrkt.ru

По вопросам маркетинга

- **Директор по маркетингу**

Анна Ромашина

+7 (916) 854-46-93

a.romashina@pelican-mrkt.ru

